

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DP 274200 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 13/6/2024 mang tên ông Lý Văn Bấy và bà Nguyễn Thị An

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 308/CV-KTHT&ĐT ngày 09/4/2026 của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Linh Sơn về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất của ông Lý Văn Bấy và bà Nguyễn Thị An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DP 274200 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 13/6/2024 mang tên ông Lý Văn Bấy và bà Nguyễn Thị An tại thửa đất số 1613, tờ bản đồ số 12, với diện tích 2621,0m² đất rừng sản xuất sử dụng đất tại xã Linh Sơn, thành

phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DP 274200 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 13/6/2024 mang tên ông Lý Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị An do đã cấp không đúng diện tích đất và mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DP 274200 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 13/6/2024 mang tên ông Lý Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị An không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Linh Sơn, ông Lý Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị An, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT.(H.Duyen)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Ngọc Tú

